

ภาคผนวก ค1

หนังสือเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๙ ๒ ๕ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๗๐๗๗
ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์ ที่ VTR 01/11/2564 ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE VERTICAL AREE ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์ ตั้งอยู่ที่ ซอยอารีย์ ๑ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๘๙ ห้อง และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์ ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ โดยขอเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้จากต้นไผ่ เป็นต้นไม้กความสูง ๑.๕๐ เมตร และปลูกลงกระถางปูนเปลือย เนื่องจากปัจจุบันเป็นทางเดินรถมีความกว้าง ๖ เมตร และขอเปลี่ยนชนิดพันธุ์ไม้จากต้นตีนตุ๊กแกในบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ ๒ ถึงชั้นที่ ๖ เป็นต้นไม้กวนยู ในชั้นที่ ๒,๔,๖ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์ ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ ๑ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ในประเด็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวก ค2

หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย





ที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๖๕

สำนักการระบายน้ำ

๑๘๙ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่

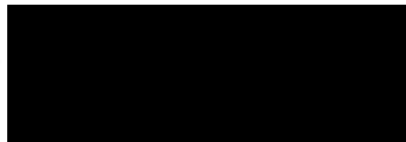
อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่ ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อาร์รี่ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๒ ซอยอารีย์ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบแล้ว พบว่าโครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง และพิจารณารายละเอียดตามหลักเกณฑ์การขอรับบริการของกรุงเทพมหานครแล้ว อนุญาตให้ดำเนินการตามรายละเอียดที่เสนอโดยสามารถทิ้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นได้ในช่วงเวลา ๐๙.๐๐ – ๑๕.๐๐ น. ลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร และห้ามทิ้งน้ำเสียลงมาในช่วงเวลาฝนตก ทั้งนี้ เจ้าของหรือผู้ควบคุมโครงการดังกล่าวจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักการจัดการคุณภาพน้ำ
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑ ต่อ ๒๓๓๘

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์คคัล อาร์รี่

เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

เรื่อง แจ้งผลการดำเนินการจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่แนบมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๒๕

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์คคัล อาร์รี่ ตั้งอยู่เลขที่ 52 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 จึงเรียนมาแจ้งว่า ได้ดำเนินการจัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารเพื่อให้สามารถขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และได้ปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการขออนุญาต ของกรุงเทพมหานครทุกประการ ซึ่งปัจจุบันทางอาคารชุดได้รับอนุญาตตาม สำเนาหนังสือสำนักการ ระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๒๕ จากสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อ้างถึงตามมาตรา ๘๐ แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษ ซึ่งมีระบบบำบัดอากาศเสียอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับควบคุมการปล่อยทิ้ง อากาศเสียหรือมลพิษอื่นระบบ บำบัดน้ำเสียหรือระบบกำจัดของเสียตาม มาตรา ๖๘ หรือ มาตรา ๗๐ เป็นของตนเองมีหน้าที่ต้องเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบหรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าว ในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดเป็นหลักฐาน ไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นและจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ หรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าวเสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง การเก็บสถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึก

ดังนั้นเนื่องจากทางอาคารชุด เดอะ เวิร์คคัล อาร์รี่ ได้ขออนุญาตขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครแล้ว จึง ทำให้ ไม่เข้าข่ายตามมาตรา ๘๐ ประกอบมาตรา ๖๘,๗๐,๗๑และ๗๒ แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และ ตามกฎกระทรวงกรมควบคุมมลพิษ"กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555"

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เจ้าพนักงานสาธารณสุขปฏิบัติงาน
ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล
สำนักงานเขตพญาไท

ภาคผนวก ค3

ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล



เล่มที่ 00552



เลขที่ 35

กรุงเทพมหานคร

ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมจัดการสิ่งปฏิกูล

☒ สิ่งปฏิกูล ☐ ขยะ

วันที่ 30 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 18

ได้รับเงินจาก หอการค้าไทย / สมาคมโรงสีข้าว อารีย์

บ้านเลขที่ 52 ตรอก/ซอย อารีย์ 1 ถนน พหลโยธิน

แขวง บางกอกใหญ่ เขต บางซื่อ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาที่ 589

ค่าเก็บและขน ปริมาตร 60 ลบ.ม. จำนวนเงิน 15000 บาท

ค่ากำจัด ปริมาตร - ลบ.ม. จำนวนเงิน - บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 15000 บาท (สิบห้าพันบาทถ้วน)

(ลง

พนักงานเก็บเงิน

นายวิชาญ หวังดี

คำเตือน ใบเสร็จทุกฉบับต้องมีลายมือชื่อของพนักงานเก็บเงิน หัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทนจึงถือว่าถูกต้องสมบูรณ์และ
โปรดเก็บไว้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบ

เล่มที่ 00543



เลขที่ 48

กรุงเทพมหานคร

ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมจัดการสิ่งปฏิกูล

☐ สิ่งปฏิกูล ☒ ขี้มัน

วันที่ 30 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 48

ได้รับเงินจาก... บริษัท ออโต้ไทย จำกัด

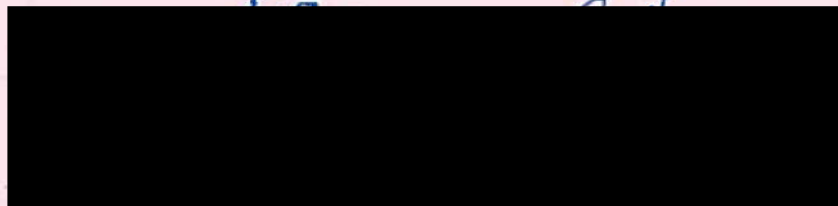
บ้านเลขที่ 52 ...ตรอก/ซอย ... ถนน ...

แขวง ... เขต ... กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาที่ 012

ค่าเก็บและขน ปริมาตร 20 ...ลบ.ม. จำนวนเงิน ...บาท

ค่ากำจัด ปริมาตร ...ลบ.ม. จำนวนเงิน ...บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 5000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)



ข้อความ ใบเสร็จทุกฉบับต้องมีลายมือชื่อของพนักงานเก็บเงิน หัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทนจึงถือว่าถูกต้องสมบูรณ์และ
โปรดเก็บไว้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบ

ภาคผนวก ค4

ใบเสร็จขยยะมูลฝอย





ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6800006052

วันที่ 2 กรกฎาคม 2568

สำนักงานเขต

พญาไท

โทร

0 2279 4140-3, 0 2279 3055

ที่อยู่สำนักงานเขต

13 ซอยซอย 2 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียบ นิตินิตบุคคลากรชุด คณะเวอร์คัลลิ่ง อธิปไตย

ที่อยู่ เลขที่ 52/1-189 ซอยซอย 1 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ปริมาณใบเสร็จรับเงิน ทั่วประเทศ 1,000.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการใบเสร็จรับเงินประจำปี ค.ศ. 67-ก.ข. 68 เป็นจำนวนเงิน 24,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ชำระค่าบริการค่าธรรมเนียบ ปีงบประมาณ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	24,000	ค.ศ.	2,000	พ.ย.	2,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0	ก.ย.	2,000	พ.ค.	2,000
3			ธ.ค.	2,000	มิ.ย.	2,000
			ม.ค.	2,000	ก.ก.	2,000
			ก.พ.	2,000	ต.ค.	2,000
			มี.ค.	2,000	ก.ย.	2,000
รวมทั้งสิ้น (บาท)		24,000				

จำนวนเงินทั้งสิ้น

สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน

ชื่อผู้ชำระเงิน (Payments) พล.ล. วันที่ 02 กรกฎาคม 2568

เลขที่เช็ค (Cheque No) 01103609

ผู้รับเงิน

ธนาคาร (Bank) บ. ไทยพาณิชย์ - สาขาพหลโยธิน

พิมพ์เมื่อ 02 กรกฎาคม 2568 เวลา 11:09 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครได้รับเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ภาคผนวก ค5

รายงานการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



ภาคผนวก ค6

กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย



ภาคผนวก ค7

ใบรับรองการตรวจอาคารประจำปี

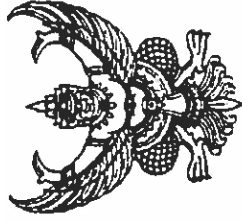


เลขที่ ๑๗๒๒/๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี (ล่าสุด)

เลขที่ ๒๒๖๐/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๗๖๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด เดอะ เวสต์วิลล์ อารีน่า โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวสต์วิลล์ อารีน่า

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๓ ตรอกซอย อารีน่า ๑ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ดีแอดจ์เพิร์ท เอ็นจิเนียริง แอนด์ อินสเปคเตอร์ จำกัด

เลขทะเบียน น.๑๒๔๙/๒๕๕๗ ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ มิย ๒๕๖๘ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะอาคารตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9964C150652



ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น